

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 112/2021/QĐST-DS ngày 28/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 26/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 83/TB-ĐGTN-ĐN ngày 26/3/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 52, có tổng diện tích tích 13.429m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số CE 112069, số vào sổ cấp GCN: CH00832 cấp ngày 03/10/2012 mang tên ông Quách Tự Tình và bà Phạm Thị Lan và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 23/4/2024 (Trong giờ hành chính).

3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 497.908.789 đồng (Bốn trăm chín mươi bảy triệu chín trăm lẻ tám nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Phí mua hồ sơ 200.000 đồng/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: 90.000.000đ (Chín mươi triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông, từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 25/4/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Quách Tự Tình và bà Phạm Thị Lan có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 23/4/2024 nếu ông, bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Quách Tự Tình, bà Phạm Thị Lan, Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam và những cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Liên hệ ĐT 0964846846 hoặc 0965115448 để được hướng dẫn giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Long